

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 23

Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus -hankkeen lopputilitys

TRE:6190/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Toukoniemi Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Vanhan Kirjastotalon julkisivujen kunnostus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus -hankkeen yhdistetty tarveselvitys-, hanke- ja toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 24.1.2024 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 15.2.2024.

Hankkeeseen ei sisältynyt tilamuutoksia, joten tarveselvitys, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelma käsiteltiin yhdistettynä.

Hanke käsitti julkisivujen ja vesikaton perusparannuksen. Sileäksi hierretty rappaus uusittiin kokonaisuudessaan. Samalla julkisivuista poistettiin kaikki asbesti. Rapatut koristeet ja kipsikoristeet kunnostettiin. Eteläjulkisivun ikkunat uusittiin ja muut ikkunat kunnostettiin perusteellisesti. Vesikatto kunnostettiin ja huoltomaalattiin. Julkisivupellitykset ja syöksytorvet uusittiin.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit MY Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut A-insinöörit Suunnittelu Oy ja sähkösuunnittelusta Tampereen Tilapalvelut Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Tero Keisu. Rakennustöiden valvojana toimi Juha Koskinen ja Toni Koivisto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kokonaisurakka kilpailutettiin kansallisena avoimena hankintakyselynä marraskuussa 2023. Kokonaisurakasta vastasi Remonttitalo Oy. Rakennustyöt aloitettiin helmikuussa 2024 ja ne valmistuivat joulukuussa 2024. Kulttuuritalo Laikku oli pääosin käytössä hankkeen aikana. Purkutöiden ajan Kulttuuritalo Laikku oli suljettuna.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 1 200 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 1 245 000 euroa eli kustannukset ylittyivät 45 000 eurolla. Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2024 talousarviossa varattu määräraha 1 300 000 euroa.

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Marianna Lehtinen,
tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 20.2.2025 Lopputilitys, Laikku, julkisivu, esittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.2.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 26.2.2025

Tampere
26.02.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)